



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1-SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE

AREA 1-PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

Permesso

n° _____ **103** _____ del **05/09/17** _____

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di permesso di costruire, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 10/08/2016 n. 16, prot. n 17159 del 11/04/11 (N.A.P. 120/11), prodotta dal Sig. Milazzo Vincenzo, nato in Alcamo (TP) il XXXXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXX e residente nella Via XXXXX n. X;=====

Visto il progetto redatto dall'Ing. G. Pitò (TP 749) avente ad oggetto:“ Completamento opere ai sensi dell'art. 10 della L.R. 16/2016 (ex art. 4 della L. 10/77) relativo ad un edificio composto da un piano seminterrato, piano terra, primo piano e sottotetto non abitabile con concessione edilizia n.48 del 10/03/04 e variante n° 116 del 26/06/ 07”, sito in Alcamo nella via XXXXXX, nell'area distinta in catasto al Fg.53, particella n.2999 sub 2-3-4, in zona-B1pe, nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con terreno, ad Est con baraccopoli, da Sud con proprietà Fundarò Margherita e ad Ovest con Blunda Diego e Pizzitola Gino; =====

Considerato che i titolari del permesso di costruire hanno dimostrato di essere proprietari, tramite i seguenti titoli: Atto di Compravendita rogato

dall'Avv. Vincenzo Giacalone, il 22/10/2002 n.5757 di Rep. e registrato a Trapani, Agenzia di Alcamo, il 08/11/02 al n.4158/1V;=====

Vista la proposta degli istruttori tecnici comunali espressa in data 23/01/17 e l'adozione favorevole del Responsabile;=====

Preso atto che è stato già versato l'importo di € 291,24 quale spesa di registrazione C.E. oggi abolita giusto art.30 della L.R. n.16 del 10/08/2016;

Visto il bonifico bancario del 14/02/17 di € 69,55 quali oneri concessori;=

Vista la Dichiarazione del 20/12/16 incamerata agli atti il 28/12/16 ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del 12/05/10 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Ing. G. Pitò;=====

Vista l'Autorizzazione del 02/05/05 N. 74011 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani;=====

Vista l'Attestazione di avvenuta presentazione del 05/06/09 Prot. 9993 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani;=====

Vista la Concessione Edilizia n. 48 del 10/03/04;=====

Vista la Concessione Edilizia n 116 del 26/06/07;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa in data 28/12/16 ai sensi del D.Lgs 28/2011;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa in data 28/12/16 incamerata agli atti il 20/07/15 ai sensi del D.A. n. 1754/12;=====

Vista la disposizione di servizio n° 11 del 26/10/16 Prot. 23380;=====

Vista la disposizione di servizio n° 14 del 08/11/16 in cui si dispone l'iter istruttorio delle pratiche edilizie ricadenti nella zona delle PP.EE., con carattere d'urgenza;=====

Richiamata la propria nota n. 11001 del 20/05/16 indirizzata all'Amministrazione Comunale, al Segretario Comunale, al Presidente del Consiglio e all'Avvocatura Comunale, nella quale vengono espone le motivazioni che rendono oggi inapplicabile il piano PP.EE. a seguito della Sentenza TAR 2888/14 e nella quale viene richiesto un atto di indirizzo applicativo di tale piano;=====

Visto il proprio Atto di Differimento del Procedimento Prot. n° 28026 del 31/05/16 con il quale si comunicava alla ditta interessata la sospensione del procedimento per le motivazioni sopranarrate in attesa dell'atto d'indirizzo richiesto dall'Amministrazione Comunale;=====

Vista la Sentenza n. 2361/16, con la quale viene dichiarato Nullo l'Atto di Differimento della conclusione del procedimento del 31/05/16 Prot. 28026;=====

Preso atto dell'obbligo a pronunciarsi, discendente dalla sopracitata sentenza TAR;=====

Vista l' Autocertificazione del 20/02/17 in cui il proprietario si impegna a conguagliare la differenza degli oneri al momento in cui verranno aggiornati;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n. 127 e s.m.i. =====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016;=====

DISPONE

il rilascio a favore dei Sig.ri Milazzo Vincenzo, nato in Alcamo (TP) il XXXXX C.F. XXXXXXXXXXXXX e Manno Angela nata a Alcamo il XXXXX C.F.: XXXXXXXXXXXXX entrambi ivi residenti in Alcamo

nella Via XXXXX XXXXX, n. X, proprietari per ½ ciascuno indiviso il permesso di costruire per: “Completamento opere ai sensi dell’art. 10 della L.R. 16/2016 (ex art. 4 della L. 10/77) relativo ad un edificio composto da un piano seminterrato, piano terra, primo piano e sottotetto non abitabile con concessione edilizia n.48 del 10/03/04 e variante n° 116 del 26/06/07”, sito in Alcamo nella via X XXXXX, nell’area distinta in catasto al Fg.53, particella n. 2999 sub 2-3-4, in zona B1pe nel P.R.G. vigente, =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Contestualmente richiamato il parere degli Istruttori Tecnici Comunali del 23/01/2017 si autorizza il sistema degli scarichi per gli usi civili come da elaborati allegati;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell’ Ufficio, =====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;=====

2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell’esecuzione dei lavori;=====

3) E’ vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;=====

4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;=====

5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; =====

6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;=====

7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;=====

8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;=====

9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori;=====

10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;=====

11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre

1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; =====

12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006;

13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; =====

14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 6 della L.R. 16/2016;=====

15) I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;=====

16) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; =====

17) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico;=====

18) Il Committente e/o il proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; =====

19) L’Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi

dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;=====

20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto;=====

21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;=====

22) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;=====

23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; =====

24) Il presente atto di permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente

permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto;=====

25)Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

- Contratto con Ditta specializzata per lo smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

26)E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo,in conformità al D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio,===

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Alcamo li.. 05/09/17

Gli Istruttori Tecnici

L'istruttore Amministrativo

F.to Geom. Li Causi Gioacchino

F.to Ciacio Vita

F.to Geom. Calvaruso Roberto

F.to Arch. Di Simone Roberto

Il Responsabile dell'Area Funzionale 1

F.to Geom. Giuseppe Stabile

Il Dirigente

F.to Avv. Vito Antonio Bonanno

